

Daten und Fakten: **Petit Jardin – Leben am Bunten Garten**

Projektübersicht

Projektbeschreibung:

Petit Jardin ist ein exklusives Wohnprojekt auf dem historischen Gelände einer ehemaligen Schule, bestehend aus fünf modernen Mehrfamilienhäusern. Insgesamt entstehen 71 Mietwohnungen, die modernen Wohnkomfort mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit und Gemeinschaft bieten.

Standort:

Ecke Regentenstraße / Gneisenaustraße,
41061 Mönchengladbach

Größe des Areals:

8.000 qm

Projektentwickler:

GNOME Immobilien GmbH

Architekt:

caspar, Caspar Schmitz-Morkramer

Pflanzkonzept:

Burkhard Damm

Architektur:

Moderner Wohnkomfort im historischen Gründerzeitviertel mit einer exklusiv gestalteten Grünanlage

Wohnungsanzahl:

71 Mietwohnungen

Häuser:

5 Mehrfamilien-häuser mit hochwertiger Klinkerfassade (Haus Adèle, Haus Benoît, Haus Camille, Haus Didier, Haus Etienne)

Wohnungstypen

2-Zimmer-Wohnungen:

2

3-Zimmer-Wohnungen:

60

4-Zimmer-Wohnungen:

9

Wohnflächen:

ca. 62 m² bis ca. 104 m²

Pressekontakt

Sonja Heidermann

Tel.: 02131 / 59 630 – 132

E-Mail: presse@petit-jardin.de

Breite Straße 112-114
41460 Neuss

Petit Jardin

Leben am Bunten Garten

Regentenstraße 137,
41061 Mönchengladbach

www.petit-jardin.de

Instagram: @petitjardin.mg



Ausstattungsmerkmale

Bodenbelag:	Design Vinyl in Eiche-Optik
Wände:	Putz bzw. Trockenbau mit Anstrich
Fliesen:	Feinsteinzeug, Großformat, in Sandfarben bzw. Weiß glasiert
Heizsystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Armaturen:	Hansgrohe, Chrom
Duschen:	Glasduschtrennwände
Sonnenschutz:	Raffstore-Anlagen mit Aluminium-Lamellen
Außenbereich:	Terrasse mit kleinem Garten, Balkon oder Loggia
Stellplätze:	Hauseigene Tiefgarage. Stellplätze verfügbar für 90,00 € pro Monat (nicht im Mietpreis enthalten)

Besondere Merkmale

Nachhaltigkeit:	Einsatz von Solaranlagen und Luft-Wasser-Wärmepumpen
Barrierefreiheit:	Barrierefreie Zugänge und Aufzüge in jedem Treppenhaus
Umgebung:	Mitten im historischen Gründerzeitviertel Eicken, direkte Nähe zum Bunten Garten
Kulturelle Angebote:	Kaiser-Friedrich-Halle mit zahlreichen Veranstaltungen im nahen Umfeld
Zielgruppen:	<ul style="list-style-type: none">• Junge Familien mit 1-2 Kindern• Singles• Paare• Senioren mit dem Wunsch nach kleineren Wohnräumen als neuen Wohnsitz für den Ruhestand

Kontakt für Interessenten

Kontaktdaten:	Vermietungsbüro in der Regentenstraße 137 Tel.: 0151 17 23 13 32 E-Mail: vermietung@petitjardin.de
----------------------	---

Pressekontakt

Sonja Heidermann

Tel.: 02131 / 59 630 – 132

E-Mail: presse@petit-jardin.de

Breite Straße 112-114

41460 Neuss

Petit Jardin

Leben am Bunten Garten

Regentenstraße 137,
41061 Mönchengladbach

www.petit-jardin.de

Instagram: @petitjardin.mg