

Pressemitteilung

Neues Wohnquartier Petit Jardin vorgestellt

EWMG und GNOME Immobilien präsentieren Projekt der Öffentlichkeit – eine Bereicherung für Mönchengladbachs Gründerzeitviertel in Eicken

Mönchengladbach, 13. Juni 2024 – Im lebendigen Herzen Mönchengladbachs, im charmanten Gründerzeitviertel von Eicken, präsentierte sich heute das innovative Wohnquartier Petit Jardin der Öffentlichkeit. Entwickelt von GNOME Immobilien in enger Zusammenarbeit mit der Entwicklungsgesellschaft Mönchengladbach (EWMG), hebt dieses Projekt die Standards für Wohnqualität und Nachhaltigkeit auf ein neues Level. Die ersten Bewohnerinnen und Bewohner genießen bereits das moderne, umweltfreundliche Wohnambiente, eingebettet in eine idyllische Grünanlage.

Ein neues Kapitel in der Stadtentwicklung

Dr. Ulrich Schückhaus, Vorsitzender der Geschäftsführung der EWMG, betont die Bedeutung des neuen Wohnquartiers für die Stadt Mönchengladbach: „Wir brauchen Wohnraum im gesamten Stadtgebiet. Dazu müssen wir – gemeinsam mit der Verwaltung, mit privaten und gewerblichen Investoren – neben Neubaugebieten auch im Bestand entwickeln. Hier ist das Areal der ehemaligen Hauptschule an der Regentenstraße ein gutes Beispiel. Wir führen große leerstehende Flächen und Gebäude einer neuen qualitativen und dringend benötigten Nutzung zu und vermeiden gleichzeitig, dass das alte Schulgebäude verfällt und zum ‚Lost Place‘ wird.“ So setzt Petit Jardin ein starkes Zeichen für nachhaltiges und zukunftsorientiertes Wohnen in Mönchengladbach. Denn das Projekt kombiniert moderne Urbanität gekonnt mit historischem Charme und etabliert damit neue Standards in der Stadtentwicklung.

Innovative Architektur und nachhaltiges Design

Beim Medienrundgang zeigten **Patrick Smague, Geschäftsführer von GNOME Immobilien, und Caspar Schmitz-Morkramer, der Architekt des Projekts**, die herausragenden Merkmale von Petit Jardin. „Was Petit Jardin so reizvoll macht, ist die Harmonie von Einheitlichkeit und Abwechslung: Die Architektur integriert sich nahtlos in die historische Umgebung des Gründerzeitviertels, während der Wohnkomfort in die Zukunft weist. Die Fassadengestaltung wirkt abwechslungsreich und schafft dennoch eine Einheit zwischen der Blockrandbebauung und den Häusern im Innenbereich. Auf der einen Seite sorgt die Anlage, die den alten Baumbestand komplett erhält, durch ihren klaren, orthogonalen Charakter für einen städtebaulichen Bezugspunkt. Auf der anderen Seite kontrastiert – oder besser: komplettiert – der landschaftsarchitektonische Entwurf diesen Charakter durch lockere, freie Strukturen.“, erklärte Schmitz-Morkramer.

Pressekontakt

Sonja Heidermann

Tel.: 02131 / 59 630 – 132

E-Mail: presse@petit-jardin.de

Breite Straße 112-114
41460 Neuss

Petit Jardin

Leben am Bunten Garten

Regentenstraße 137,
41061 Mönchengladbach

www.petit-jardin.de

Instagram: @petitjardin.mg

Die grüne Oase im Herzen von Eicken

Die sorgfältig gestalteten Gartenanlagen, für die der renommierte **Landschaftsarchitekt Burkhard Damm** das Pflanzkonzept entworfen hat, bilden das grüne Herz von Petit Jardin. Die parkähnliche Anlage mit ganzjähriger Bepflanzung fördert nicht nur die Biodiversität, sondern bietet auch vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung und aktiven Freizeitgestaltung.

Ausblick und Engagement

Patrick Smague unterstrich das Engagement des Projekts: „Wir sind stolz darauf, mit Petit Jardin einen Raum geschaffen zu haben, der den Anforderungen unserer Zeit entspricht und die städtische Entwicklung aktiv mitgestaltet.“

Visionäre Partnerschaften sind gut für Mönchengladbach

Ralf Grewe, Vorstand der Sparkasse Mönchengladbach, fügte hinzu: „Petit Jardin ist ein sehr gutes Beispiel dafür, wie engagierte Partnerschaften die Lebensqualität in der Stadt nachhaltig verbessern. Dies ist für unsere Sparkasse Auftrag und Leidenschaft zugleich! Petit Jardin zeigt, wie Investitionen in qualitatives Wohnen und grüne Infrastruktur Hand in Hand gelingen können.“

Petit Jardin wird bereits von den ersten Bewohnerinnen und Bewohnern geliebt und dient als inspirierendes Modell für zukünftige Bauprojekte in der Region.

Über Petit Jardin – Leben am Bunten Garten

Petit Jardin, gelegen im Herzen des malerischen Gründerzeitviertels von Mönchengladbach, ist ein exklusives Wohnprojekt von GNOME Immobilien GmbH. Auf dem historischen Gelände einer ehemaligen Schule entstehen auf rund 8.000 qm fünf moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 71 Mietwohnungen. Diese Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern sind mit hochwertigen Materialien und modernster Technik ausgestattet, darunter nachhaltige Energiekonzepte wie Solaranlagen und Wärmepumpen. Sie bieten nicht nur eine harmonische Kombination aus Komfort und urbanem Lebensstil, sondern setzen auch neue Maßstäbe für Wohnqualität.

Die Bewohner:innen genießen den Zugang zu einem exklusiv gestalteten Innenhof mit einladenden Gartenanlagen, der als Treffpunkt dient und zum Verweilen einlädt. Zusätzlich profitieren sie von der unmittelbaren Nähe zum Bunten Garten, einem der schönsten Parks der Stadt. Das aufstrebende Gründerzeitviertel in Eicken bietet ein vielfältiges kulturelles Angebot und ein pulsierendes, urbanes Lebensgefühl mitten in einem historischen Ambiente. Ideal für junge Familien, Singles, Paare und Senior:innen, die eine hochwertige, lebenswerte und gleichzeitig urbane Wohnlösung suchen.

Pressekontakt

Sonja Heidermann

Tel.: 02131 / 59 630 – 132

E-Mail: presse@petit-jardin.de

Breite Straße 112-114
41460 Neuss

Petit Jardin

Leben am Bunten Garten

Regentenstraße 137,
41061 Mönchengladbach

www.petit-jardin.de

Instagram: @petitjardin.mg

Über GNOME Immobilien GmbH

GNOME Immobilien GmbH ist ein mittelständisches Familienunternehmen, das sich auf die Entwicklung nachhaltiger Wohn- und Gewerbeimmobilien in urbanen Zentren wie Mönchengladbach, Neuss, Bonn, Wuppertal, Essen und München spezialisiert. GNOME Immobilien schafft mehr als nur Räume – es gestaltet lebenswerte Umgebungen, die das Wohlbefinden steigern und langfristige Werte für die Gemeinschaft schaffen.

Pressekontakt

Sonja Heidermann

Tel.: 02131 / 59 630 – 132

E-Mail: presse@petit-jardin.de

Breite Straße 112-114
41460 Neuss

Petit Jardin

Leben am Bunten Garten

Regentenstraße 137,
41061 Mönchengladbach

www.petit-jardin.de

Instagram: @petitjardin.mg